

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 1 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 624

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8804/321 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγ. Βαρβάρας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ Δ/ΤΟΣ ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Γνωρίζοντας:

1. Τις διατάξεις του Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 «Περί σχεδίων Πόλεων» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» ΦΕΚ 196/Α' και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Το 443/2.11.1983 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 105/Α' 83) με το οποίο μεταβιβάστηκε στούς Νομάρχες η αρμοδιότητα έγκρισης τροποποίησης ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων.

4. Την 6061/217/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ, όπως αυτή διατυπώθηκε στο με αριθ. 10/86 πρακτικό (θέμα 38ο), αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αγίας Βαρβάρας στον δρόμο Δ. Κομνηνού με α) Την κατάργηση του κοινόχρηστου χώρου (Ο.Τ. 766) και τη δημιουργία του με τα στοιχεία ΕΖΗΘΕ χώρου παιδικής χαράς, β)την αύξηση του κοινοφελούς χώρου του νοσοκομείου «Λοιμωδών Νόσων», με το με τα στοιχεία ΑΒΓΙΖΕΔΑ τμήμα του δρόμου Δ. Κομνηνού και γ) Τον χαρακτηρισμό του δρόμου Δ. Κομνηνού στον πεζόδρομο όπως φαίνεται στο σχετικό σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που έχει θεωρηθεί από την Διευθύντρια της ΔΠΔΔ Αττικής και που το συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αιγάλεω, 22 Απριλίου 1986

Ο Νομάρχης

ΝΙΚΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΑΣ ΒΑΡΒΑΡΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡΙΟΧΗ: 39

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι το παρόν τοπογραφικό που απεικονίζει το οικοδομικό [illegible] του Δημοτικού [illegible] είναι το ίδιο που συν[illegible] την 291/85 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου [illegible]

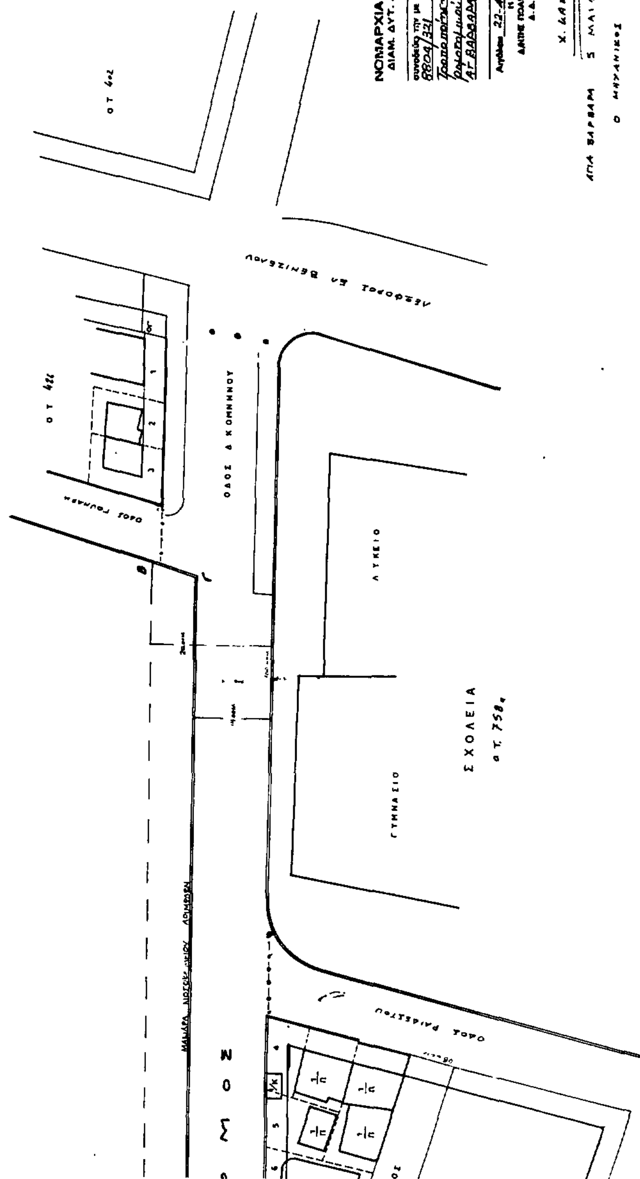
Αγία Βαρβάρα 17-12-85

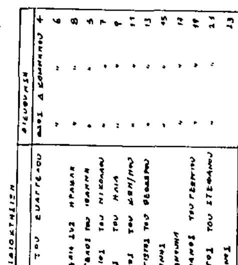
Ο

ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ
1	ΤΣΕΡΚΕΖΗΣ ΣΑΡ
2	ΚΟΝΤΑΞΗΣ ΔΗΜ
3	ΡΟΥΚΟΥ ΕΥΑΓ.
4	Π" ΔΟΡΕΤΡΑΚΗΣ ΕΥΑ
5	ΜΑΜΑΚΟΣ ΓΕΩΡ
6	ΝΙΚΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΦΩΤ.
7	ΜΠΕΛΟΣ ΔΗΜΗΤ
8	ΒΛΑΣΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝ.
9	ΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ ΙΩΑ
10	ΚΡΗΤΙΚΟΣ ΕΜΜ
11	ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΣΤΥΛ
12	ΠΕΡΔΙΚΑΚΗΣ ΓΙΩ
13	ΑΛΑΦΟΥΖΟΣ ΚΩΝ


ΟΔΟΣ Δ. ΚΟΜΝΗΝΟΥ
ΛΥΚΕΙΟ
ΣΧΟΛΕΙΑ
Ο.Τ. 758α
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΟΔΟΣ ΡΑΙΔΕΣΤΟΥ



Αριθ. Τ.Π. οικ. 1197 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων δόμησης στον οικισμό Γύρι Κοινότητας Γυρίου Ν. Ζακύνθου.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1588/85 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» ΦΕΚ 137/Α.

2. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης.

3. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχανικών στους οποίους ανατέθηκε η σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοιχτών πόλεων που αφορά τον προσδιορισμό των ορίων του υπ' όψη οικισμού Γύρι Κοινότητας Γυρίου.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία των δύο τελευταίων απογραφών του κράτους της Ε.Σ.Υ.Ε. (1971-1981).

5. Το γεγονός ότι η Κοινότητα Γυρίου δεν γνωμοδότησε εμπρόθεσμα ούτε υπέβαλε ενστάσεις ενδιαφερομένων κατά των προτεινομένων ορίων του οικισμού Γυρίου σύμφωνα με το άρθρο 3 παρ. 5 του από 24.4.85 Π. Δ/τος.

6. Τη σύμφωνη γνώμη του Προέδρου της παραπάνω Κοινότητας, αναφορικά με το προτεινόμενο όριο οικισμού, όπως αυτή εκφράστηκε προφορικά κατά την παραπάνω συνεδρίαση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την εισήγηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού όπως αυτή διατυπώθηκε στο υπ' αριθ. 6/20.3.86 (θέμα 3ο) πρακτικό και με την οποία εισηγείται την έγκριση των ορίων του οικισμού Γύρι της Κοινότητας Γυρίου σύμφωνα με την πρόταση των μελετητών, και επί πλέον γνωμοδοτεί να οριστεί ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 1 του από 24.4.85 Π.Δ. τα 300 $μ^2$ και χαρακτηρισθεί ο πιο πάνω οικισμός μικρός, συνεχτικός, στάσιμος, ενδιαφέρων ούτε περιαστικός ή παραλιακός ή τουριστικός, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε το όριο του οικισμού Γύρι της Κοινότητας Γυρίου Ν. Ζακύνθου όπως αυτά φαίνονται στο από 20.3.86 θεωρημένο από τον Προϊστάμενο ΤΠ και ΠΕ Ν. Ζακύνθου διάγραμμα καθορισμού των ορίων του παραπάνω οικισμού, κλίμακας 1:5.000 και το οποίο φέρει την θεώρηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

2. Καθορίζουμε ελάχιστο εμβαδόν αρτιότητας για τα δημιουργούμενα από κατάτμηση γήπεδα μετά τις 3.5.85 ημέρα δημοσιεύσεως του από 24.4.85 Π. Δ/τος τα 300 $μ^2$.

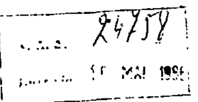
3. Κατατάσσουμε τον οικισμό Γύρι της Κοινότητας Γυρίου σαν μικρό, συνεχτικό, στάσιμο, ενδιαφέροντα ούτε περιαστικό ή παραλιακό ή τουριστικό.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με από 24.4/3.5.85 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 181/Δ).

Ζάκυνθος, 27 Απριλίου 1986

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

Συνοδευει την υπ'αρ.Τ.Π.1197/27-3-86 αποφαση της κ.Νομαρχη Ζακυνθου

ΟΙΚΙΣΜΟΣ : ΓΥΡΙ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ : ΓΥΡΙΟΥ

ΕΝΕΚΡΙΘΗ

με το υπ' αρ. 6/20.3.86 (θεμα 3ο) πρακτικο του Σ.ΧΟΠ

Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ Σ.ΧΟΠ

Ο. ΣΠΑΘΑΚΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ : -.-.-.-.

ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΡΟΣΣΗΣ

ΑΓΡ.ΤΟΠ.ΜΗΧ/ΚΟΣ με 2οβ

Γυρι

Αριθ. Τ.Π. 2428 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου στο στρατόπεδο Κουνδουράκη.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος περί σχεδίων πόλεων κλπ.

2. Την από 22.4.1986 πρόταση του Δήμου Ρεθύμνου περί τροποποιήσεως του ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Ρεθύμνου στο Στρατόπεδο Κουνδουράκη.

3. Την 30.4.86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ρεθύμνου διατυπωθείσα στο 7ο πρακτικό θέμα 2ο υπέρ της τροποποιήσεως.

4. Τον Α.Ν. 314/68 περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και στους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα εγκρίσεως, επεκτάσεως και τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το 1018/71 Διάταγμα και την υπ' αριθμ. 82/22.5.84 εγκύκλιο του Υπουργείου ΧΟΠ.

5. Τον Α.Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

6. Το από 1/9.3.1948 Β. Δ/γμα περί καθορισμού των ελαχίστων ορίων εμβαδού και διαστάσεων των οικοπέδων στην περιοχή αυτή.

7. Την από 30.4.86 εισήγηση της υπηρεσίας υπέρ της ανωτέρω τροποποίησης, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Ρεθύμνου στο στρατόπεδο Κουνδουράκη και Εθνικό Στάδιο που περικλείεται μεταξύ των δρόμων 44ου Συντάγματος - Ηγ. Γαβριήλ - Περιφερειακή οδό και Πλατεία Ηρώων Πολυτεχνείου, για τη δημιουργία ενιαίου χώρου αθλητικών και κοινωνικών αναγκών της πόλης σύμφωνα με το συνημμένο σχέδιο.

Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως βάσει του Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

Ρέθυμνο, 8 Μαΐου 1986

Η Νομάρχης κ.α.α.

Ο Διευθυντής

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΗΜΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ 4ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΙΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΗΓ. ΓΑΒΡΙΗΛ

ΟΔΟΣ ΣΗΦΗ ΒΛΑΤΟΥ

γραφειο στρατολογ

Ε=1000 μ²
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

παλαιο κτιριο προς κατεδαφιση

Ε=950 μ²
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ

Ε=126 μ²
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚ ΚΤΙΡΙΑ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
Ε= 2500 μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ

ΠΑΡΚΟ

παλαιος στρατωνας

ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ισχυουσα ΡΓ
- " Ο.Γ
- προτάση για τροπηη ΡΓ
- " " " Ο.Γ.

Εμβ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ= 30 000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ I

πρ =8.00μ , β=12.00μ , Ε=100 00 μ²

Συντελεστης δόμησης 1.8%

Καλυψη 60%

Οροφοι 3

α.α. 24955

Προσκ. 16 ΜΑΙ. 83

Συνοδευει την υπ αρ 145/22 απ ΔΣ

ΘΕΩΡΗΚΕ

η προισταμενη Τ.Υ.Δ.Ρ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 σχεδιαση: στρατακη

ΟΔΟΣ 4ου ΣΥΝΤΑΓΜΑΤΟΣ

ΟΔΟΣ ΚΡΙΑΡΗ

ΟΔΟΣ ΗΓ. ΓΑΒΡΙΛΗ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΟΔΟΣ

ΘΑΛΑΣΣΑ

Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Κ

γραφειο στρατολογ.

Ε=1000 μ²
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

παλαιο κτηριο προς κατεδαφιση

Ε=950 μ²
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

Ε=1261 μ²
ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΑ ΚΤΗΡΙΑ

ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
Ε=2500 μ²

ΕΘΝΙΚΟ ΣΤΑΔΙΟ

ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΟΛΗΣ

ΠΑΡΚΙΝΓΚ

ΠΑΡΚΟ

παλαιος στρατωνας

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

------ ισχυουσα Ρ.Γ.
------ » ΟΓ
——— προταση για τροποπ. Ρ.Γ.
——— » » » ΟΓ

Εμβ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΑ: 30 000μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ Ι

πρ =800μ , β=1200μ , Ε=10000 μ²

Συντελεστής δόμησης	1.8%
Κάλυψη	60%
Όροφοι	3

Συνοδευει την υπ αρ 145/22/... απ ΔΣ

ΘΕΩΡΗΚΕ
η προισταμενη ΤΥΔΡ

ΔΗΜΟΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟΥ ΚΟΥΝΔΟΥΡΑΚΗ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500 σχεδιαση: στρατακη

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 86